

Số: 18/TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 28 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 621/QĐ-CCTHADS. ngày 14 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 622/QĐ-CCTHADS. ngày 14 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 720/QĐ-CCTHADS. ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 719/QĐ-CCTHADS. ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS. ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ

Xét ý kiến của người phải thi hành án ông Đào Trung Việt và bà Nguyễn Thị Lan và những người được thi hành án về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chi cục THADS huyện Bến Cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

1.1. Tên tài sản:

1- Thừa đất số 336, loại đất ONT, diện tích 117,9 m², tờ bản đồ số 69 (VN 2000) phần đất có giá trị 745.599.600 (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm) đồng phần đất tọa tại: ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, trên đất là đất trống không có tài sản gì trên đất

2- Thừa đất số 332, loại đất ONT, diện tích 121,7 m², tờ bản đồ số 69 (VN 2000) phần đất có giá trị 769.630.800 (Bảy trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ngàn tám trăm đồng) đồng phần đất tọa tại: ấp Thuận Tây, xã Lợi

Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, trên đất là đất trống không có tài sản gì trên đất

Tổng giá trị của hai phần đất: 1.515.230.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười lăm triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng)

1.2. Địa chỉ tài sản: Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị của hai phần đất là: **1.515.230.000 đồng**

(Một tỷ, năm trăm mười lăm triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

2.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp, Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá; kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

2.5 Có mức thù lao và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: đến 16h00 ngày 30/08/2023.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính.

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (*liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540*).

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Bến Cầu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bến Cầu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá TS (để đăng tải)
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Nhân